



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 37137

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-011014-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ярославское Плюс»
2.2.2. ИНН:	7716830365
2.2.3. ОГРН:	1167746718776
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, внутригородская территория муниципальный округ Ярославский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Ярославское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0016002:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-225000-019065-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4. Площадь застройки (кв. м):	894,53
6.5. Площадь (кв. м):	11263,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7555,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7542,8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.11. в том числе квартир (штук):	160

6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	60,645
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	
6.18.1 Строительный объем всего (куб.м):	45822,0
6.18.2 в том числе надземной части (куб.м):	38144,0
6.18.3 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):	508,0
6.18.4. Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (штук/ кв. м):	160/ 7542,8
6.18.5. Студия (штук/ кв. м):	32/ 901,3
6.18.6. 1-комнатные (штук/ кв. м):	64/ 2560,8
6.18.7. 2-комнатные (штук/ кв. м):	32/ 1763,6
6.18.8. 3-комнатные (штук/ кв. м):	32/ 2317,1
6.18.9. Лифты (штук):	2
6.18.10. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.18.11. Площадь подземной автостоянки (кв. м):	1096,5
6.18.12. Площадь машино-мест (кв. м):	497,2
6.18.13. Количество машино-мест (штук):	44
6.18.14. в том числе зависимых (штук):	7
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (водовыпуск)
7.1.2. Протяженность (м):	5
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого	085-446-353 88

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	243
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.09.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	42
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.09.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.09.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

25.10.2022 16:18:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена